



**HÖGANÄS KOMMUN**  
BYGGNADSNÄMNDEN

## **Riktlinjer avseende uppförande av mur, plank och staket i Höganäs kommun**

### **1. Bakgrund**

Vid beredning av ärenden om bygglov för mur och plank uppkommer ofta frågor rörande bygglovsplikt, utformning, anpassning, trafiksäkerhet m.m. Mot denna bakgrund har byggnadsnämnden antagit detta dokument med riktlinjer (§ 156/08).

### **2. Utformning och anpassning**

Mur och plank ska enligt lag bl.a. anpassas till förutsättningarna på platsen samt utformas på ett sätt som är estetiskt tilltalande och ger en god helhetsverkan.

Murar och plank kan ibland uppfattas som främmande element i normal bostadsmiljö. Låga staket eller stengärden, häckar och annan plantering invid gräns kan vara karaktärsdrag att beakta. Vissa områden har i *Kulturmiljöplan för Höganäs* utpekats med särskilda bevarandevärden.

### **3. Höjder**

Höjden för mur och plank mäts från befintlig mark på konstruktionens utsida (mot gata eller mot granne) till konstruktionens högsta del, innefattande avtäckning med plåt, takpannor o. dyl. Enkel överliggare placerad fritt från den tätare delen räknas inte. Vid sluttande mark räknas den i varje snitt högsta höjden. Om det i ett enskilt ärende bedöms lämpligt kan annan referensnivå överenskommas, t.ex. gatunivå framför fastigheten.

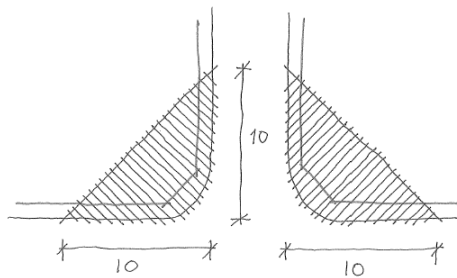
Omgivningskrav och specifika kulturmiljökrav kan medföra att högsta godtagbara höjder bör sänkas i enskilda ärenden. Kontakta bygglovsavdelningen för samråd och rådgivning.

### **4. Trafiksäkerhet**

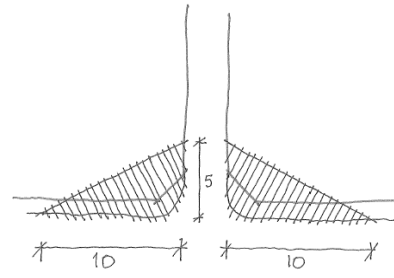
Vid gatukorsningar, korsningar mellan gata och cykelväg samt vid tomtutfarter kan mur och plank försämra sikten och därmed trafiksäkerheten.

Inom sikttrianglar enligt nedanstående figur får mur, plank och staket uppföras till högst 0,8 meter över gatans nivå.

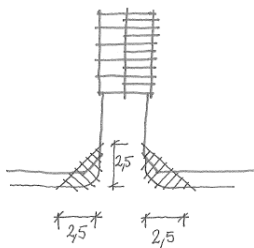
#### Gatukorsning



#### Korsning gata/cykelväg



#### Tomtutfart



## 5. Detaljplan

I de flesta detaljplaner finns bestämmelser om att viss del av tomt inte får bebyggas, t.ex. förgårdsmark ut mot gata. Genom en dom i Regeringsrätten har det konstaterats att uppförande av mur och plank omfattas av sådan planbestämmelse. Mur och plank mot gata måste därför prövas om de är förenliga med syftet med detaljplanen och kan vara en mindre avvikelse från detaljplanen.

Vid varje avvikelse från en detaljplans bestämmelser skall berörda grannar beredas tillfälle till yttrande före beslut. Vid uppförande av mur och plank i gräns mot granne är det även lämpligt att berörd granne bereds tillfälle till yttrande.

## 6. Lagtexter och definitioner

### a. Bygglovsplikt

Av 8 kap. 2 §, första stycket 7 plan- och bygglagen (1987:10, PBL) framgår att det i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs bygglov för att uppföra murar eller plank.

Kommentar: Staket omnämns inte i lagtexten och är därmed inte en bygglovspliktig anläggning. Skillnaden mellan plank och staket avgörs genom rättspraxis och grundas till stor del på en språklig tolkning

Av 8 kap. 4 § första stycket 1 PBL framgår att för en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra mindre byggnader

(komplementbyggnader) krävs, trots bestämmelserna i bl.a. ovannämnda 2 §, inte bygglov för att med mur eller plank anordna skyddade uteplatser inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Av samma paragrafs andra stycke framgår att en åtgärd som avses i 1 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Enligt 8 kap. 4 b § första stycket 2 PBL framgår att för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank som utanför detaljplan inte ingår i samlad bebyggelse krävs, trots bestämmelserna i bl.a. ovannämnda 2 §, inte bygglov för att uppföra komplementbyggnader eller murar eller plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om det inte görs närmare gränsen än 4,5 meter. Av samma paragrafs andra stycke framgår att en åtgärd som avses i 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

#### **b. Utformning och anpassning**

Murar och plank skall, enligt 3 kap. 1 § PBL, jämförd med samma kapitel 14 §, placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

#### **c. Trafiksäkerhet och grannhänsyn**

Murar och plank skall, enligt 3 kap. 2 § PBL, jämförd med samma kapitel 14 § PBL, placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

#### **d. Planbestämmelser**

Av 8 kap. 11 § första och sjätte stycket PBL framgår att ansökningar om bygglov för åtgärder inom detaljplan skall bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området. Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med planerna.

## e. Definitioner (enligt Nationalencyklopedin)

### Mur

Kraftig vägg som avgränsar eller bär upp något, av sammanfogade stenar, betong e.d., ofta fristående. Historia före 1520.

### Plank

Avgränsande eller avspärrande anordning av uppresta, tättstående plankor eller brädor el. dyl., exempelvis bollplank. Historia sedan 1586.

### Staket

(Lägre) stängsel som markerar gräns. Av italienskans *staccetta* med samma betydelse (stacca = påle, stake). Historia sedan 1521.

## f. Information och rådgivning

Vill ni veta mer om vilken inhägnad som kan passa er fasighet? Kontakta bygglovsavdelningen på telefon 042-33 75 50, eller e-mail [bygglovsavdelningen@hoganas.se](mailto:bygglovsavdelningen@hoganas.se)

## 7. Byggnadsnämndens beslut

### a. Ej bygglovspliktigt

- **Staket**, träkonstruktioner och motsvarande under 1,2 meters höjd.
- **Staket** av nät eller smide med för platsen sedvanlig höjd.

Undantag från huvudregeln enligt 8 kap. 4 § PBL.

### b. Bygglovspliktigt

- **Murar**, såväl fristående som stödmurar – gjutna, murade av byggstenar eller löst lavade av natursten – oavsett höjd.
- **Plank** över 1,2 meter.

### c. Delegation

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovsavdelningen att besluta om höjd för mur och plank ut mot gata, torg, park eller annan allmän plats upp till en högsta höjd på 1,8 meter samt i gräns mot granne eller inne på egen tomt upp till en högsta höjd på 1,8 meter. I denna delegationsrätt skall samtliga ovanstående punkter beaktas.

**d. Byggnadsnämnd.**

Eventuella avsteg från ovanstående riktlinjer skall prövas i byggnadsnämnden.

**Dessa riktlinjer har antagits av byggnadsnämnden 2008-04-22,  
§ 156/2008.**